



Protokoll der Generalversammlung vom 25. Mai 2012

20.00 h im Rest. Arcade, Hombrechtikon

Traktanden

(1)	Begrüssung durch den Präsidenten Der Präsident, Beat Kuster eröffnet die GV pünktlich um 20.00 h und begrüsst die anwesenden Genossenschafter. Die Einladung mit Traktandenliste und Jahresbericht wurde rechtzeitig zugestellt. Es sind 41 von insgesamt 117 Genossenschafter anwesend, 24 haben sich entschuldigt. Wie in der Einladung angekündigt, werden am Schluss der offiziellen GV je ein Nachtessen für 2 Personen für jede der beiden Liegenschaften ausgelost. Dann stellt der Präsident alle Vorstandsmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung sowie der Revisionsgesellschaft vor.
(2)	Wahl der Stimmenzähler Auf Antrag des Präsidenten wird vorerst auf die Wahl von Stimmenzählern verzichtet. Bei Bedarf (z.B. nicht ganz eindeutiges Abstimmungsresultat) würde dies nachgeholt. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden.
(3)	Genehmigung Protokoll der GV 2011 Das Protokoll wird von den Anwesenden einstimmig gutgeheissen
(4)	Statutenergänzung Die Änderungen/Ergänzungen betreffen folgende Artikel: Art. 19 Rückzahlung der Genossenschaftsanteile Neu Absatz 7: Mit der Rückzahlung des Genossenschaftskapitals erlischt die Mitgliedschaft automatisch. Art. 28 Einberufung und Leitung Neu Absatz 3a, 3b: ^{3a} Die Generalversammlung gilt als offiziell einberufen, wenn die Einladung dazu gemäss Art. 21 Abs. 3 an der Anschlagtafel der Genossenschaftsliegenschaft angeschlagen ist. Eine Veröffentlichung im Amtsblatt ist dazu nicht notwendig. ^{3b} Erhält der Genossenschafter die unter Art. 28 Abs. 3 erwähnte Einladung und Unterlagen nicht innert der genannten Frist auch persönlich zugestellt, hat er sich bei der Verwaltung zu melden. Der Vorschlag zur Ergänzung der Statuten wird einstimmig angenommen.
(5)	Jahresbericht 2011 Der Präsident erläutert einige Punkte des Jahresberichtes (Büchlein). Sofern der Referenz-Zinssatz vom Volkswirtschafts-Departemen reduziert wird, erfolgt eine automatische Mietzinsreduktion ab 1. Okt. 2012. Die Genossenschafter müssen nicht unternehmen. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.
(6)	Abnahme Jahresrechnung 2011 Die Rechnung ist stark geprägt durch die Renovation der Nasszellen der Liegenschaft Tobelmühle. Das Ganze war ca. CHF 500'000 günstiger als budgetiert. Die Rechnung wurde mit 1.3 Mio. Renovationskosten belastet. Der bestehende Renovationsfond wurde daher aufgelöst. Für die Rechnung 2011 entstand ein Verlust von CHF 550'185. Vortrag auf die neue Rechnung: CHF 97'035. Weitere Details sind aus dem Jahresbericht 2011 ersichtlich. Franziska Scholl von der Revisionsgesellschaft Segmüller verliest den Revisionsbericht und dankt der Verwaltung für ihre gute Arbeit. Die Jahresrechnung 2011 sowie der Vortrag auf die neue Rechnung wird einstimmig genehmigt.

(7)	<p>Décharge vom Vorstand Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit. Dem Vorstand wird durch die Versammlung einstimmig décharge erteilt.</p>
(8)	<p>Wahlen: Rita Astfalk hat die Geschäftsführung der Linsi-Stiftung übernommen. Dies bedeutet für sie eine Mehrbelastung. Deshalb tritt sie als Vorstandsmitglied zurück. Als Ersatz wird Markus Widmer als Finanzvorstand vorgeschlagen. Wahl einstimmig. Neu in den Vorstand wird Benni Baur als Beisitzer vorgeschlagen. Wahl einstimmig. Die übrigen Vorstandsmitglieder Beat Kuster, Marianne Julmi, Rolf Graf und Armin Hirt werden für die nächsten 4 Jahre in Globo einstimmig bestätigt. Die Firma Segmüller AG als Revisionsstelle wird einstimmig bestätigt.</p>
(8)	<p>Verschiedenes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es sind keine Anträge eingegangen • Verabschiedung Rita Astfalk: Das Rücktrittsschreiben von Rita Astfalk wird verlesen. Der Präsident dankt ihr im Namen des Vorstandes und der Genossenschafter für ihr grosses Engagement und ihre Initiative für die WGS. • Für die nächste GV sollte man sich bei der Anmeldung mit/ohne Nachtessen eintragen, da man die Anzahl Essen vorbestellen muss. • Am Schluss der GV werden für jede der Liegenschaften ein Gutschein für ein Nachtessen für 2 Personen im Wert von CHF 200,— verlost. Gewinner sind: Familie Sabani und Frau Huguelet. • Termin nächste Generalversammlung: 24. Mai 2013. Schluss des offiziellen Teils der GV: 20.45 h
	<p>Für das Protokoll Beat Kuster, Präsident Der Aktuar</p> <p><i>Beat Kuster</i> </p> <p><i>A. Hirt</i> </p>